

**THÔNG BÁO**  
**V/v giải quyết hồ sơ đo đạc để phục vụ Tòa án**

**Kính gửi:** Ông Lưu Văn Lợi, sinh năm: 1971, hiện ngụ tại khu phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

UBND phường Hiệp Ninh có nhận được Thông báo số 06/TB-TT/CNTN, ngày 16/01/2025 của Công ty TNHH ĐĐ-TV-TK-XD Tình Phát chi nhánh Tây Ninh về việc niêm yết công khai bảng mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất. Nội dung của Thông báo:

Công ty TNHH ĐĐ-TV-TK-XD Tình Phát chi nhánh Tây Ninh có ký hợp đồng đo đạc số 12/HĐĐĐ phục vụ Tòa án trong vụ án “chia tài sản sau ly hôn” theo đơn khởi kiện của bà Võ Thị Thuý Vân với bị đơn là ông Võ Hoàng Lưu. Thửa đất tranh chấp thuộc thửa đất số 672, tờ bản đồ số 8, diện tích 247,10 m<sup>2</sup>, đất tọa lạc khu phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh. Trong quá trình đo đạc thì người sử dụng đất tại hướng Nam của thửa đất là ông Lưu Văn Lợi không đồng ý ký tứ cận, thuộc thửa đất số 1095 (trích từ thửa số 36) tờ bản đồ số 8.

Căn cứ điểm c, Khoản 3, Điều 13 của Thông tư số 26/TT-BTNMT, ngày 26 tháng 11 năm 2024 Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính:

*Điều 13. Xác định và thể hiện, trình bày thửa đất trên bản đồ địa chính*

*3. Lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất như sau:*

*c) Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc,*

tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết;

Để có cơ sở giải quyết hồ sơ đo đạc phục vụ Tòa án trong vụ án “chia tài sản sau ly hôn” theo đơn khởi kiện của bà Võ Thị Thuý Vân với bị đơn là ông Võ Hoàng Lưu.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Thông báo, nếu ông Lưu Văn Lợi không có đơn tranh chấp gửi đến UBND phường Hiệp Ninh về phần đất mà Công ty TNHH ĐD-TV-TK-XD Tỉnh Phát chi nhánh Tây Ninh có ký hợp đồng đo đạc số 12/HĐĐĐ phục vụ Tòa án trong vụ án “chia tài sản sau ly hôn” theo đơn khởi kiện của bà Võ Thị Thuý Vân với bị đơn là ông Võ Hoàng Lưu thì UBND phường Hiệp Ninh lập hồ sơ chuyên ngành chức năng giải quyết theo quy định.

Trân trọng Thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

