

Số: 04 /TB-UBND

Hiệp Ninh, ngày 22 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v giải quyết hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy CN. QSDĐ của công dân

Kính gửi: Ông Ngô Minh Tuấn, sinh năm: 1982, hiện ngụ tại khu phố Hiệp Hoà, phường Hiệp Tân, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh

UBND phường Hiệp Ninh có nhận được hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy CN. QSDĐ của Bà Hồ Thị Bé Ba, sinh năm: 1959, hiện ngụ khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Nội dung hồ sơ như sau:

Bà Hồ Thị Bé Ba có làm thủ tục xin cấp đổi giấy CN. QSDĐ đất thuộc thửa đất số 311, tờ bản đồ số 2, diện tích 784,80 m², đất tọa lạc khu phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Nhưng qua đo đạc thực tế thì hộ ông Ngô Minh Tuấn người sử dụng đất liền kề không đồng ý ký tên vào biên bản kiểm tra đo vẽ thửa đất.

Căn cứ điểm c, Khoản 3, Điều 13 của Thông tư số 26/TT-BTNMT, ngày 26 tháng 11 năm 2024 Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính:

Điều 13. Xác định và thể hiện, trình bày thửa đất trên bản đồ địa chính

3. Lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất như sau:

c) Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác

nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết;

Để có cơ sở giải quyết hồ sơ cấp lại giấy CN. QSDĐ của Bà Hồ Thị Bé Ba, UBND phường Hiệp Ninh làm Thông báo này gửi đến Ông Ngô Minh Tuấn để biết.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Thông báo, nếu Ông Ngô Minh Tuấn không có đơn tranh chấp gửi đến UBND phường Hiệp Ninh về phần đất mà Bà Hồ Thị Bé Ba đề nghị cấp đổi giấy CN. QSDĐ tại thửa đất số 311, tờ bản đồ số 2, diện tích 784,80 m² thì UBND phường Hiệp Ninh lập hồ sơ chuyên ngành chức năng giải quyết theo quy định.

Trân trọng Thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Huyện Thanh Nhã