



2km

SIÊU THỊ



100m

CHỢ TÂY NINH



200m

BẾN XE



1km

BỆNH VIỆN



9km

NÚI BÀ ĐEN



3km

TÒA THÁNH



500m

CÔNG VIÊN



300m

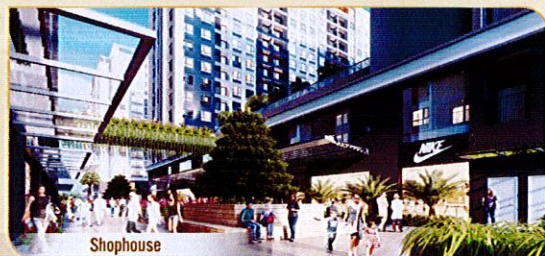
UBND T. TÂY NINH



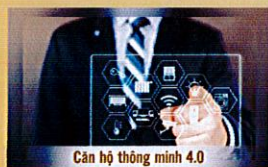
Hồ bơi chuẩn Olympic

MỘT BƯỚC CHÂN NGÀN TIỆN ÍCH

Dự án Golden City sở hữu đầy đủ tiện ích và hạ tầng đẳng cấp. Trong bán kính di chuyển vài phút, cư dân được tiếp cận với hệ thống tiện ích nội khu và ngoại khu. Về tiện ích nội khu có hồ bơi tràn chuẩn Olympic, rạp chiếu phim 5D, Trung tâm thương mại sầm uất, siêu thị, khu Food Court, khu thể thao ngoài trời, phòng tập gym, trường mẫu giáo Hoàng Lam, căn hộ thông minh 4.0, café Rooftop, phòng khám đa khoa,... Về tiện ích ngoại khu: bến xe, siêu thị, chợ đêm Tây Ninh, công viên,....



Shophouse



Căn hộ thông minh 4.0



Nhà hàng sang trọng



Phòng tập GYM hiện đại



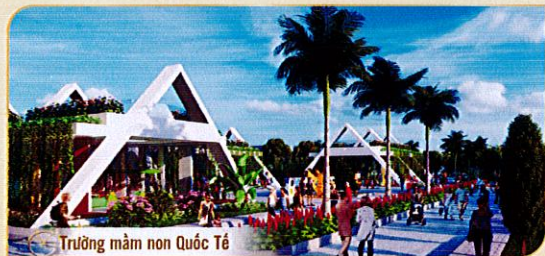
Rạp chiếu phim 5D



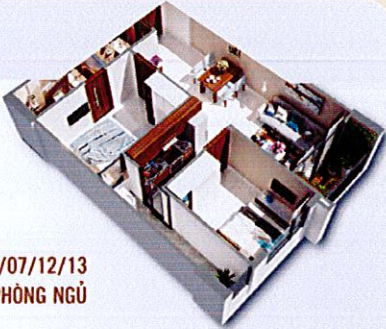
Phòng khám đa khoa



Trung tâm thương mại



Trường mầm non Quốc Tế



CĂN A1- 05/07/12/13
2 PHÒNG NGỦ

Tên dự án: Chung cư Nhà ở xã hội Thành phố Vàng (Golden City)

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu Tư Thành Phố Vàng

Vị trí dự án: Tọa lạc tại Phường 2, trung tâm Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Giáp 4 mặt tiền đường: Hồ Văn Lâm, Trần Quốc Toản, Yết Kiêu, Võ Văn Truyen.
- Đối diện UBND Tỉnh, Ngân hàng nhà nước, Chợ Tây Ninh.

Quy mô dự án:

- Dự án bao gồm 7 block cao 16 tầng.
- Tổng số sản phẩm: 1.642 căn hộ, gồm 1 tầng hầm, 2 tầng TM, 13 tầng căn hộ.
- Diện tích trung bình từ 48 - 69 m². Mật độ xây dựng: 47.31%
- Đầu tư chia làm 2 giai đoạn:

Giai đoạn 1: Khu 1A; 4 Block A1, A2, B1, B2 (diện tích sàn xây dựng 90.000m²)

Giai đoạn 2: Khu 2A; 3 Block C1, C2, C3 (diện tích sàn xây dựng 84.389,22 m², trong đó diện tích nhà trẻ 2.944,05 m²)

Hiện trạng dự án:

- Tổng vốn đã đầu tư khoảng 600 tỷ.
- Pháp lý hoàn chỉnh có thông báo đủ điều kiện kinh doanh bán sản phẩm
- Tiến độ khu 1A (gồm Block A1, A2, B1, B2): Đã xong thô – đang hoàn thiện. Tổng tiến độ thực hiện đã đạt được 70% khối lượng.
- > Dự kiến xây dựng hoàn thành bàn giao nhà Quý I năm 2024.
- Tiến độ thi công khu 2A (gồm 3 Block C1, C2, C3): Đã thi công san lấp mặt bằng, Thi công các hạng mục phụ trợ kỹ thuật phục vụ thi công.
- > Dự kiến xây dựng hoàn thành bàn giao nhà Quý IV năm 2025.

Diện tích sàn xây dựng: 57.98m²

Phòng khách & Bếp	24.63m ²
Lô gia	2.70m ²
Phòng ngủ 1	8.10m ²
Phòng ngủ 2	10.36m ²
Vệ sinh 1	3.16m ²
Vệ sinh 2	2.34m ²
Sân phơi	4.05m ²



Diện tích sàn xây dựng: 68.93m²

Phòng khách & Bếp	30.58m ²
Lô gia	3.20m ²
Phòng ngủ 1	9.90m ²
Phòng ngủ 2	13.44m ²
Vệ sinh 1	2.81m ²
Vệ sinh 2	3.45m ²
Sân phơi	3.00m ²



CĂN B1- 10
2 PHÒNG NGỦ



CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 929/QĐ-UBND **BÀN GIAO KHU 1A, 4 BLOCK QUÝ I/2024**

SỔ HỒNG RIÊNG
SỞ HỮU LÂU DÀI



NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH
HỖ TRỢ CHO CÁC ĐỐI TƯỢNG QUY ĐỊNH

VAY LÊN ĐẾN **80%** **LÃI SUẤT ƯU ĐÃI** **5%/NĂM**

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI
HỖ TRỢ CHO CÁC ĐỐI TƯỢNG QUY ĐỊNH

VAY LÊN ĐẾN **70%**