

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

Số: 593 /UBND-KT

V/v xác định giá vật liệu xây dựng
trên địa bàn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 27 tháng 02 năm 2025

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ban Quản lý khu kinh tế;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng ngành và khu vực;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công văn số 504/BXD-KTXD ngày 04/02/2025 của Bộ Xây dựng về xác định giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh, Công văn số 539/BXD-KTXD ngày 07/02/2025 của Bộ Xây dựng về đơn đốc giải quyết khó khăn, vướng mắc của Tổng công ty 36-CTCP.

Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh đề nghị các sở, ban ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện các nội dung như sau:

1. Các sở, ban ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành, khu vực tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ được UBND tỉnh giao tại các văn bản:

- Công văn số 3560/UBND-KT ngày 20/10/2022 của UBND tỉnh về triển khai thực hiện các giải pháp bình ổn thị trường vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Công văn số 218/UBND-KT ngày 01/02/2023 của UBND tỉnh về quản lý công tác cấp phép và sau cấp phép khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng.

- Công văn số 1681/UBND-KT ngày 06/6/2023 của UBND tỉnh tiếp tục triển khai các giải pháp bình ổn thị trường vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Công văn số 704/UBND-KT ngày 11/3/2024 của UBND tỉnh tập trung tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc liên quan đến định mức, đơn giá, xây dựng, khai thác, cung ứng vật liệu xây dựng cho các dự án công trình giao thông trọng điểm.

- Công văn số 1028/UBND-KT ngày 08/4/2024 của UBND tỉnh về việc bình ổn thị trường vật liệu Xây dựng trên địa bàn tỉnh (đá, cát xây dựng, vật liệu san lấp).

- Công văn số 1344/UBND-KT ngày 09/5/2024 của UBND tỉnh về việc xác định chi phí liên quan đến cấp mô và khai thác vật liệu theo cơ chế đặc thù.

- Công văn số 2924/UBND-KT ngày 23/9/2024 của UBND tỉnh về việc hướng

dẫn xác định chi phí có liên quan đến cấp mỏ và khai thác vật liệu xây dựng theo cơ chế đặc thù.

2. Sở Xây dựng

- Tham mưu UBND tỉnh công bố đơn giá xây dựng công trình; theo dõi, bám sát diễn biến giá của thị trường xây dựng kịp thời cập nhật, công bố giá vật liệu xây dựng đảm bảo đầy đủ, phù hợp với giá thị trường theo quy định; thực hiện công bố chỉ số giá, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn theo quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng đảm bảo đầy đủ, kịp thời, phù hợp với thị trường.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở: Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính hướng dẫn theo thẩm quyền, phạm vi của địa phương các nội dung nêu tại khoản 2, 3 Công văn số 1338/BXD-KTXD ngày 28/3/2024 của Bộ Xây dựng về xác định chi phí liên quan đến cấp mỏ và khai thác vật liệu theo cơ chế đặc thù theo đề nghị của chủ đầu tư, đơn vị tư vấn, nhà thầu thi công và báo cáo kết quả Bộ Xây dựng về công tác triển khai hướng dẫn (nếu có).

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiếp tục chỉ đạo, hướng dẫn các đơn vị liên quan đến thủ tục cấp mỏ, xác định các chi phí có liên quan đến cấp mỏ và khai thác vật liệu xây dựng cho các dự án đầu tư xây dựng theo cơ chế đặc thù tại các quy định pháp luật theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Mục 3.3 Công văn số 5165/BXD-KTXD ngày 06/9/2024 của Bộ Xây dựng, cụ thể: chi phí chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, chi phí đền bù tài sản, hoa màu trên đất, tiền cấp quyền khai thác khoáng sản, ... theo đề nghị của chủ đầu tư.

- Tham mưu ban hành hướng dẫn về các quy trình thủ tục đất đai, đấu giá quyền khai thác, cấp phép khai thác để đơn vị chủ động phối hợp tham mưu trong việc cấp phép khai thác để cung ứng kịp thời vật liệu xây dựng phục vụ hoạt động dự án/công trình trọng điểm trong thời gian tới.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra đối với các mỏ đã được cấp giấy phép khai thác khoáng sản, giá vật liệu xây dựng tại các mỏ khai thác khoáng sản.

4. Sở Giao thông Vận tải

Chủ trì, phối hợp các sở, ngành liên quan rà soát nhu cầu trữ lượng, loại khoáng sản cần thiết cung cấp cho các dự án công trình giao thông trọng điểm gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh cấp phép khai thác khoáng sản hoặc thực hiện hồ sơ khai thác đối với các dự án Quốc hội cho phép áp dụng theo cơ chế đặc thù nhằm cung ứng kịp thời vật liệu xây dựng, đảm bảo tiến độ xây dựng công trình, hoàn thành đúng theo kế hoạch.

5. UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng mặt bằng, trường hợp gặp khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện kịp thời trao đổi Sở Tài nguyên và

Môi trường và các cơ quan liên quan nhằm sớm bàn giao mặt bằng, đáp ứng tiến độ các dự án (đặc biệt đối với các dự án trọng điểm, dự án lớn của tỉnh).

- Tiếp tục tăng cường rà soát giá bán VLXD của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân kinh doanh, sản xuất vật liệu xây dựng trên địa bàn quản lý, định kỳ trước ngày 20 hàng tháng cung cấp giá về Sở Xây dựng để làm cơ sở phục vụ cho công tác công bố giá theo quy định.

- Đề nghị các cơ sở sản xuất, kinh doanh VLXD, chủ mỏ khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn thực hiện niêm yết, công khai giá bán, cam kết bán đúng giá niêm yết và chịu trách nhiệm trước pháp luật khi bán không đúng giá niêm yết.

6. Chủ đầu tư dự án khai thác mỏ, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng, nhà thầu thi công

- Kiểm soát chặt chẽ nguồn vật liệu đã được cấp phép khai thác theo cơ chế đặc thù, đảm bảo sử dụng đúng mục đích, không đầu cơ, trục lợi gây thất thoát, tiêu cực;

- Xác định, quyết định và chịu trách nhiệm về sự đầy đủ, tính chính xác các khoản mục chi phí liên quan đến cấp mỏ và khai thác vật liệu xây dựng tại mỏ theo cơ chế đặc thù được hướng dẫn tại Mục 3.1, 3.2 Công văn số 5165/BXD-KTXD ngày 06/9/2024 của Bộ Xây dựng.

7. Cơ sở sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, chủ mỏ khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường

- Thực hiện việc niêm yết giá, kê khai giá, định kỳ gửi Sở Tài chính và Sở Xây dựng tiếp nhận, theo dõi công bố theo quy định pháp luật về giá; cung ứng vật liệu xây dựng theo giá đã công bố và kinh doanh, khai thác theo công suất khai thác được UBND tỉnh cấp phép.

- Trường hợp đơn vị từ chối không cung cấp cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu hoặc bán giá cao hơn giá công bố hoặc xuất hóa đơn thấp hơn giá công bố, niêm yết sẽ xem xét xử phạt, thu hồi giấy phép khai thác khoáng sản đã được cấp.

Đề nghị Thủ trưởng các sở, ban ngành và các đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện Công văn này./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, KT;
- Lưu: VT.

4

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Dương Văn Thắng